



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza EMPORIUM d.o.o. u stečaju, Trg bana J. Jelačića 27, Osijek, OIB: 84554658227, MBS: 030179018, dana 6. srpnja 2022.,

r i j e š i o j e

I ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza EMPORIUM d.o.o. u stečaju, Trg bana J. Jelačića 27, Osijek, OIB: 84554658227, MBS: 030179018.

II Ovlašćuje se stečajni upravitelj Bojan Sudarević, Osijek, Trg. b. Jelačića 27, OIB: 97806800829, višak imovine vlasništvo stečajnog dužnika Stečajna masa iza EMPORIUM d.o.o. u stečaju, Trg bana J. Jelačića 27, Osijek, OIB: 84554658227, MBS: 030179018, a koju čini nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, u zk.ul. 2232, k.o. Supetar, i to k.č.br. 967/14, 967/25, 967/34, 967/35 i 967/36, suvlasnički dio 9/10, što u naravi čine pašnjaci, ukupne površine 1516 m<sup>2</sup>, a po pravomoćnosti ovoga rješenja, predati jedinom nositelju poslovnog udjela stečajnog dužnika Janku Lender, Opatija, Varljenska cesta 7 a, OIB 53904640279, te mu izdati valjanu tabularnu ispravu radi uknjižbe u zemljišnim knjigama.

III Ovo rješenje objavit će se na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda.

IV Nakon pravomoćnosti, rješenje će se dostaviti registru ovoga suda, radi upisa brisanja iz registra pravnih osoba.

Obrazloženje

1. Zahtijev za provedbu skraćenog stečajnog postupka u odnosu na dužnika Emporium d.o.o., Vukovar, Tri ruže 32, OIB 04905149931 podnijela je FINA, Regionalni centar Osijek, Podružnica Osijek dana 04. studeni 2015. Trgovački sud u Osijeku donio je rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka

nad dužnikom dana 07. ožujka 2016. Na temelju istog rješenja, ovaj sud, u registarskom predmetu donio je rješenje o brisanju subjekta upisa EMPORIUM d.o.o. iz Vukovara iz sudskog registra. Nakon toga, zakonski zastupnik dužnika Janko Lender iz Opatije, podnio je prijedlog za nastavak postupka u odnosu na stečajnu masu iza EMPORIUM d.o.o. jer dužnik u vlasništvu ima nekretnine, te je sud dana 23. rujna 2016., donio rješenje o nastavku stečajnog postupka nad stečajnom masom iza EMPORIUM d.o.o., i imenovao je stečajnu upraviteljicu Sanju Mišević koja je na osobni zahtjev zatražila razrješenje dužnosti stečajnog upravitelja.

2. Rješenjem ovoga suda broj St-2225/16-12 od 28. studeni 2016., sud je razriješio stečajnu upraviteljicu i imenovao Bojana Sudarević za stečajnog upravitelja dužnika koji je utvrdio da stečajni dužnik ima nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, u zk.ul. 2232, k.o. Supetar, i to k.č.br. 967/14, 967/25, 967/34, 967/35 i 967/36, suvlasnički dio 9/10, što u naravi čine pašnjaci, ukupne površine 1516 m<sup>2</sup>, utužena potraživanja te pokretnine-uredska oprema, alati, izvršena je procjena predmetne nekretnine na iznos 2.914.189,00 kn, a što za 9/10 iznosi 2.622.770,10 kn bez PDV-a, a ista nije bila opterećena razlučnim pravima.

3. Stečajni dužnik bio je stranka u parničnim postupcima tabelarno kako slijedi:

Redni broj	Protivna strana	Poslovni Broj	Sud	VPS	Kratki tijek postupka
1.	PEJAK NEKRETNINE d.o.o.	P-1802/05, Ovr-422/10, Ovr-152/09, Ovr-94/09, Ovr-166/14, Ovr-870/15, Ovr-492/09, P-99/18	Trgovački sud u Rijeci, Općinski Sud u Velikoj Gorici, Trgovački sud u Splitu, Općinski sud u Supetru, Općinski sud u Crikvenici	1.283.769,58 kn	Provedba ovrhe na nekretninama ovršenika koje se nalaze na području više sudova. Prodajom nekretnina ovršenika u postupku Ovr-94/09, tražbina ovrhovoditelja je djelomično namirena. Preostali nenamireni dio tražbine iznosi 1.057.913,81 uvećano za dio troška i dio kamata. Prvostupanjskom presudom odbijen je kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja te je dopunskim presudama tužitelju naloženo platiti troškove parničnog postupka u iznosu od 406.218,75 kn te u iznosu od 91.530,00 kn. Na navedenu presudu i dopunske presude uložene su žalbe tužitelja. Rješenjem općinskog suda u Velikoj Gorici naloženo je tužitelju platiti trošak parničnog postupka u iznosu od 6.587,50 kn. Trošak je plaćen u cijelosti.
2.	Galinec Stjepan	P-263/09	Ustavni sud RH	48.500,00 kn	Pravomoćno je prihvaćen tužbeni zahtjev tužitelja u

					postupku radi naknade štete. Nakon odbačene revizije tuženika, podnesen prijedlog za nastavak postupka po ustavnoj tužbi. Postupak je obustavljen.
3.	Matijević Josip vl. Obrta Matijević	P-2944/12	Trgovački sud u Rijeci	14.223,11 kn	Tužbeni zahtjev prihvaćen prvostupanjskom presudom, postupak po žalbi tuženika pred VTS-om. Postupak je obustavljen.
4.	Rajko Brčić i dr.	P-471/14	Općinski sud u Velikoj Gorici	1.283.769,58 kn	Pred prvostupanjskim sudom vodi se postupak radi pobijanja tuženikovih pravnih radnji. Rješenjem Općinskog suda u Velikoj Gorici naloženo tužitelju platiti parnične troškove u iznosu od 20.814,06 kn. Troškovi su plaćeni u cijelosti.
5.	GOP d.o.o.	Povrv-4365/2012	Trgovački sud u Zagrebu	24.283,18 kn	U tijeku postupak pred prvostupanjskim sudom. Postupak je obustavljen jer je GOP d.o.o. brisan iz sudskog registra.
6.	Bartulović Zoran	R1-487/15	Općinski Sud u Splitu, Stalna služba Supetar		Postupak radi razvrgnuća suvlasničke zajednice obustavljen.
7.	VELA LUKA TRGOVINA d.d.	P-2794/11	Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku	31.287,51 kn	Prvostupanjski postupak okončan presudom u korist tužitelja. Tuženik izjavio žalbu na VTS. Postupak je obustavljen.
8.	Marko Matijević i dr.	P-3303/13	Trgovački sud u Rijeci VTS	178.347,77 kn	Prvostupanjski postupak okončan presudom u korist tuženika. Tužitelj izjavio žalbu na VTS. Postupak je obustavljen.
9.	ČURDO I DJECA d.o.o.	Povrv-7904/13	Trgovački sud u Zagrebu, SS Karlovac, VTS	514.280,92 kn	Prvostupanjski postupak okončan presudom u korist tužitelja. Tuženik izjavio žalbu na VTS. Postupak je obustavljen jer je tuženik brisan iz sudskog registra.
10.	KUKURIKU d.o.o.	P-1463/2009	Trgovački sud u Rijeci	1.088.051,05 kn	Postupak je obustavljen jer je tuženik brisan iz sudskog registra.

4. Pokretnine stečajnog dužnika bile su u posjedu Marka Matijevića iz Bakra, kojemu je poslan poziv za preuzimanje istih, nije bilo odgovora, na računu stečajnog dužnika nije bilo novčanih sredstava za podmirenje troškova preuzimanja istih a prema izjavi bivšeg direktora dužnika, pokretnine su bile neznatne vrijednosti.

5. Rješenjem broj St-2225/16-23 od 21. ožujka 2017., utvrđene su tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.724,38 kn.

6. Nije bilo prijava razlučnog i izlučnog prava.

7. Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 12. siječnja 2017., o prodaji nekretnina otvaranjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika, a sukladno članku 229. SZ (NN 71/15), prvi oglas o prodaji nekretnina objavljen je u Glasu Slavonije dana 17. svibnja 2017., te u očevidniku o prodaji nekretnina FINA-e. Otvaranje ponuda obavljeno je kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka dana 05. lipnja 2017., te nije bilo uplaćenih jamčevina niti je bilo pristiglih ponuda za navedene nekretnine, druga prodaja nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda oglašena je u Glasu Slavonije dana 07. lipnja 2017., te u očevidniku o prodaji nekretnina FINA-e, otvaranje ponuda obavljeno je kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka dana 29. lipnja 2017., te nije bilo uplaćenih jamčevina niti je bilo pristiglih ponuda za navedene nekretnine, treća prodaja nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda oglašena je u Glasu Slavonije dana 25. rujna 2017., te u očevidniku o prodaji nekretnina FINA-e. Otvaranje ponuda obavljeno je u uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka, Europske avenije 4, dana 12. listopada 2017., te nije bilo pristiglih ponuda te je četvrta prodaja nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda oglašena u Glasu Slavonije dana 13. studeni 2017., kao i u očevidniku o prodaji nekretnina FINA-e, otvaranje ponuda bilo je obavljeno u uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka, Europske avenije 4, dana 29. studeni 2017. a za kupnju nekretnina nije bila pristigla niti jedna ponuda.

8. Budući da su tijekom stečajnog postupka tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda namirene u cijelosti, nije nastavljeno s unovčenjem imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.

9. Na prijedlog stečajnog upravitelja, sud je rješenjem poslovni broj St-2225/16-61 od 02. kolovoza 2018., u smislu članka 257. stav 5. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu svojih tražbina. Ročište vjerovnika na kojem bi se ispitale prijavljene tražbine nižih isplatnih redova zakazano za dan 16. listopada 2018., nije održano, budući da prijava tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova nije bilo.

10. Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

11. Daje se tabelarni prikaz računa prihoda i rashoda kako slijedi:

PRIHODI	IZNOS
1. PRIHOD OD UPLATE BIVŠEG ZAKONSKOG ZASTUPNIKA DUŽNIKA ZA NAMIRENJE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA	75.000,00 kn
UKUPNO	75.000,00 kn

RASHODI	IZNOS
1. TROŠAK IZRADE PEČATA	150,00 kn

2. TROŠKOVI JAVNOG BILJEŽNIKA	880,00 kn
3. TROŠKOVI USLUGA KNJIGOVODSTVENOG SERVISA	6.250,00 kn
4. TROŠKOVI OBJAVE OGLASA	11.000,00 kn
5. BRUTO NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	50.000,00 kn
6. DOPRINOS ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE	3.750,00 kn
7. TROŠKOVI ODVJETNIKA ZA ZASTUPANJE	2.500,00 kn
8. PROVIZIJA FINA-e	200,00 kn
9. TROŠAK NAKNADE BANKE	270,00 kn
UKUPNO	75.000,00 kn

12. Budući da su tijekom stečajnog postupka namireni svi stečajni vjerovnici, sukladno članku 285. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22), stečajni upravitelj je predložio da se preostala imovina stečajnog dužnika koju čine nekretnine nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, u zk.ul. 2232, k.o. Supetar, i to k.č.br. 967/14, 967/25, 967/34, 967/35 i 967/36, suvlasnički dio 9/10, što u naravi čine pašnjaci, ukupne površine 1516 m<sup>2</sup>, kao višak preda na Janka Lendera iz Opatije, Varljenska cesta 7a, OIB: 53904640279, koji ima 100% udjela u dužniku.

13. Kako iz izvješća stečajnog upravitelja podnesenom na završnom ročištu, proizlazi da su poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, da su namireni svi vjerovnici te podmireni svi troškovi, primjenom Odredbe članka 286. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22), donijeto je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 6. srpnja 2022.

Zapisničar  
Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC  
Željko Jakšić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb30e-92e5c**

Kontrolni broj: **0d219-67ae8-bfeaf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.